



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 10
ИК-но ТСУ-ОА
15.07.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web site: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61.00.1351 15.07 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ

Вх. № 1388

Дата: 15.07.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-3-167/13.02.2026 г., Заявление с Вх. № 94-3-422/03.04.2026 г. и Заявление с Вх. № 94-3-422/28.05.2026 г за одобряване на подробен устройствен план от Б. Ил. Петров, гр. Свищов, ул. , № , Вх. . ет. , във връзка със Заповед № 1678-РД-01-03/18.11.2025 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ, Решение № 1 от Протокол № 5/16.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационната линия на новия УПИ XXXIV, кв. 212 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОТ 707 - ОТ 708 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Община Свищов да сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

III. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 1678-РД-01-03/18.11.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. № 94-3-422/03.04.2026 г. и Заявление с Вх. № 94-3-422/28.05.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от Б И Петров, гр. Свищов, ул. „ „ № , Вх. , ет. , в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4057 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XX, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 26, т. V, рег. № 6634, д. № 669/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1801, Акт № 156, т. V, д. № 889/25 г. при СРС и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 126, т. I, рег. № 1246, д. № 123/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 419, Акт № 25, т. II, д. № 193/25 г. при СРС, е внесъл в Община Свищов Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-20711-26.01.2026 г. на АГКК – гр. София.

4. ПУП – ПРЗ е съгласуван на чертежите в писмо № ЦУ-ЕСО-4107#1/24.04.2026 г. на „ЕСО“ ЕАД, МЕР „Горна Оряховица“.

5. ПУП – ПРЗ е приет с Решение № 1 от Протокол № 5/16.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

6. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление № 94-3-167/16.02.2026 г.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл. архитект :
(арх. Юл. Павл)

Юрисконсулт:

/ДИ

Реш *Юрисконсулт*

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

Вх.№ 94-2-422/28.05.2026 г.

хзм № 94-3-422/03.04.26г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за процедиране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП)

(по реда на чл. 128 и чл. 129 от Закона за устройство на територията (ЗУТ))

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл.129, ал.2 от ЗУТ).
2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
3. РУП за един или група поземлени имоти.
4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ).

ОТ

1. Б. И. Петров

с адрес, гр.(с.) Свищов, общ. Свищов,

ул. № ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., тел. ...

2.

с адрес, гр.(с.), общ.,

ул. № ..., вх., ет., ап., тел.

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и № XX и XXI, кв. 212,

местност Свищов по плана на гр.(с.) Свищов

намираш(и) се на ул. с идентификатори № 65766.702.4057 и 65766.702.4058

Моля(им), да бъде процедиран и одобрен по реда на чл.128 и чл. 129 от ЗУТ Проект за
Подробен устройствен план (ПУП) със съдържание както следва:

ПУП - ПРЗ

Прилагам (е):

1. Документи за собственост.
2. Удостоверение за наследници.
3. Одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал. от ЗУТ.
4. Заповед на Кмета на Община Свищов за изработване на проект за изменение на ПУП по чл.135, ал.3 от ЗУТ.
5. Становище на Гл. архитект на Община Свищов по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.
6. Проект на Подробен устройствен план с мотиви и основания по ЗУТ за исканото изменение по чл. 134 от ЗУТ.
7. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
8. Съгласувателно писмо по чл.125, ал.5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
9. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗУТ.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

Подписи:

1. 

2.

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава

**ЭКСПЕРТЕН СЪВЕТ по УСТРОЙСТВО на ТЕРИТОРИЯТА
на ОБЩИНА СВИЩОВ**

ПРОТОКОЛ № 5

Дата на заседанието: 16.06.2026 г.

Днес, 16.06.2026 г., в изпълнение на Заповед № 263-РД-01-03 от 03.04.2023 г. на Кмета на Община Свищов, се проведе заседание на ОБЩИНСКИЯ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ по УСТРОЙСТВО на ТЕРИТОРИЯТА (ОЕСУТ) при ОБЩИНА СВИЩОВ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Юлиан

ПАВЛОВ - Гл. архитект на Община Свищов

1.инж. М. ДОЧЕВА – ст. експерт „ИП и ИК“ в отдел „Инвестиционна политика и благоустройство“ в Община Свищов;

2.инж. Д. ИРОНОВА – гл. експерт в отдел „КТО и КС“ в Община Свищов;

3.инж. П. ТОДОРОВ – представител на „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново;

4.инж. Д. ИВАНОВА – представител на „Виваком България“ ЕАД

5.С. ГАНЕВА – представител на ОД „Земеделие“, гр. В. Търново;

6.инж. Д. СТОЯНОВА – представител на „ЕСО“ ЕАД, гр. София;

7.инж. И. ДОНЧЕВ - представител на „ЕСО“ ЕАД, гр. София.

За разглеждане в Експертния съвет по устройство на територията бяха внесени следните разработки, проекти и материали:

1.ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

След разглеждане и обсъждане Експертният съвет по устройство на територията направи следните

КОНСТАТАЦИИ:

Със Заявление с Вх. № 94-3-2233/10.11.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Б. Ив. Петров, гр. Свищов, ул. „ „ № „ Вх. „, ет. „ в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4057 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XX, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 26, т. V, рег. № 6634, д. № 669/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1801, Акт № 156, т. V, д. № 889/25 г. при СРС и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 126, т. I, рег. № 1246, д. № 123/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 419, Акт № 25, т. II, д. № 193/25 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационната линия на новия УПИ по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОК 707 - 708 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1678-РД-01-03/18.11.2025 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническото задание със същата заповед.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-167/13.02.2026 г. до Кмета на Община Свищов от Б. Ив. Петров, гр. Свищов.

Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-20711-26.01.2026 г. на АГКК – гр. София.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е обявен на всички заинтересовани лица с Обявление с Изх. № 94-З-167/16.02.2026 г.

Представено е Писмо с Изх. № ЕСО-ГО-293#1/25.03.2026 г. на „ЕСО“ ЕАД, МЕР „Горна Оряховица“, с искане за отразяване в ПУП на трасето на преминаващ електропровод на „ЕСО“ ЕАД, откъм южната граница на новия УПИ, както и сервитути и обозначения, съгласно Приложение № 5 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е разгледан на ЕСУТ при Община Свищов и с Решение № 3 от Протокол № 2/24.03.2026 г., е отложено приемането, поради следното:

Да се изпълнят изискванията на „ЕСО“ ЕАД, МЕР „Горна Оряховица“, в тяхно Писмо с Изх. № ЕСО-ГО-293#1/25.03.2026 г., като в ПУП – ПРЗ се отрази трасето на преминаващия електропровод на „ЕСО“ ЕАД, откъм южната граница на новия УПИ, както и сервитути и обозначения, съгласно Приложение № 5 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

След отстраняване на забележките по Писмо с Изх. № 94-З-167/30.03.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов, ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов със Заявление с Вх. № 94-З-422/03.04.2026 г. и Заявление с Вх. № 94-З-422/28.05.2026 г. от Бс И Петров, гр. Свищов.

ПУП – ПРЗ е съгласуван на чертежите в писмо № ЦУ-ЕСО-4107#1/24.04.2026 г. на „ЕСО“ ЕАД, МЕР „Горна Оряховица“.

Арх. Юл. Павлов – Гл. архитект на Община Свищов заяви на заседанието, че съгласува ПУП – ПРЗ.

Инж. М. Дочева – ст. експерт „ИП и ИК“ в отдел „Инвестиционна политика и благоустройство“ в Община Свищов заяви на заседанието, че съгласува ПУП – ПРЗ.

Инж. Д. Стоянова – представител на „ЕСО“ ЕАД, гр. София заяви на заседанието, че съгласува ПУП – ПРЗ.

Инж. Иво Дончев – представител на „ЕСО“ ЕАД, гр. София заяви на заседанието, че съгласува ПУП – ПРЗ.

Инж. Пл. Тодоров – представител на „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново заяви на заседанието, че съгласува ПУП – ПРЗ.

Експертният съвет по устройство на територията след направените констатации взе следното

РЕШЕНИЕ № 1:

ПРИЕМА ПРОЕКТ за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(арх. Юл. ПАВЛОВ)

ЧЛЕНОВЕ:

1. _____
(инж. М. ДОЧЕВА)

2. _____
(инж. Д. ИРОНОВА)

3. _____
(инж. Пл. ТОДОРОВ)

4. _____
(инж. Д. ИВАНОВА)

5. _____
(Св. ГАНЕВА)

6. _____
(инж. Д. СТОЯНОВА)

6. _____
(инж. Иво ДОНЧЕВ)



ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 9696802; факс (02)9626189; e-mail: eso@eso.bg

ДО

Г-Н Б. В. ПЕТРОВ

Гр. Свищов, ул. „I

‘ ‘, вх. №, ет. , ап.

Тел.:

Към наш вх. № ЦУ-ЕСО-4107/14.04.2026г.

ОТНОСНО: Съгласуване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 65766.702.4057 и 65766.702.4058, гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с постъпило Ваше искане за съгласуване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 65766.702.4057 и 65766.702.4058, гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, Ви уведомяваме, че ЕСО ЕАД съгласува представения ПУП-ПРЗ, като приложено Ви го изпращаме.

Приложение:

Съгласно текста.

С уважение:

К. ГЕОРГИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 31.03.2026 година работна група в състав :

1. Тѣ Банкова – ст. специалист „УТ”
2. инж. Д Иронова – гл. експерт “КТО”,

служители при Община Свищов се събра и разгледа преписка за изготвен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов за обединяване на двата УПИ в един с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационна линия по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 65766.702.4057 и 65766.702.4058 по КKKP на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОК 707-708 по регулационния план на гр. Свищов, установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване и констатира следното:

1. На заинтересованите лица е съобщено срещу подпис с писмо изх. № 94-3-167/16.02.2026 год.

2. В законоустановеният срок не са постъпили възражения .

Работна група: 1.

2.

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 94-З-164.....

гр. Свищов 10.02. 2026 год.

Отдел „Устройство на територията и регулацията“ /УТР/ при Община Свищов Ви уведомява, че е изготвен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов за обединяване на двата УПИ в един с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационна линия по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 65766.702.4057 и 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОК 707-708 по регулационния план на гр. Свищов, установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

На основание чл. 128, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ заинтересованите лица имат право в 14-дневен срок от датата на получаване на настоящето обявление да направят писмени възражения до Община Свищов.

Проектът се намира в отдел „УТР“, ст. 22 на Община Свищов и може да бъде разгледан всеки работен ден от 8,30 - 12,00 часа.

арх. Юл Павлов

гл. архитект на Община Свищов
/съгл. Зап. № 904-РД-01-03/01.06.2016 г./



Изготвил:
Т. Банкова
Ст. спец. «УТ»

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА - СВИЦОВ
Регистрационен индекс и дата
94-3-167 13.02.2020

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Е. Петров
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Свищов, община Свищов, област Б-Л, ул. (ж.к.), тел., електронен адрес

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП ПРЗ

за имот с идентификатор №/планоснимачен № 65766702.4057.11, парцел (УПИ) № XX-XXI, квартал № 212, по плана на гр./с. Свищов, община Свищов, област Б-Л, който се намира на адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (отбележете със знак ☒ приложимото):

- ☐ Нотариален акт за собственост;
- ☐ Договор за концесия;
- ☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за ПРЗ - 3 комплекта с части План за регулация

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак ☒ приложимото):

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от ЦАО.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:,
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при
получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да
бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт
да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 13.02.2026

Заявител:
(подпис)



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-20711-26.01.2026 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: **65766.702.303, 65766.702.402, 65766.702.403,
65766.702.405, 65766.702.4057, 65766.702.4058**

Агенция по геодезия, картография и кадастръ (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастръ и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление № **01-51011-26.01.2026 г.**, издава на Бс И Петров

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, ЕКАТТЕ **65766**, община **Свищов**, одобрена със **Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление № 01-51011-26.01.2026 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е

Удостоверение №25-20711-26.01.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-51011-26.01.2026 г.

Код за достъп: 2371e8dbcd80



необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление № 01-51011-26.01.2026 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление № 01-51011-26.01.2026 г.

Удостоверение №25-20711-26.01.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-51011-26.01.2026 г.

Код за достъп: 2371e8dbed80

CN=Na
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Dzhuteva.N@cadastre.bg
26.01.2026 11:59:23

a Dzhuteva



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-20711-26.01.2026 г.

**за поземлени имоти с идентификатори: 65766.702.303, 65766.702.402, 65766.702.403,
65766.702.405, 65766.702.4057, 65766.702.4058**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, община **Свищов**, област **Велико Търново**, одобрени със **Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• **Поземлен имот с идентификатор 65766.702.303:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.**

Свищов, ул. "Люлин"

площ: **10162 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**
собственици по данни от КРНИ: **000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

• **Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4057:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.**

Свищов, ул. "Люлин" №21

площ: **736 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**
собственици по данни от КРНИ: **104664537, "ЕКО ФЕНИКС" ЕООД**

• **Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4058:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр.**

Свищов, ул. "Люлин"

площ: **744 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**
собственици по данни от КРНИ: **ДИ Р М БОГДАНОВ**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.403:**

адрес на поземления имот: **гр. Свищов, ул. "Люлин"**

с проектна площ: **32 кв.м**

Приложение към удостоверение №25-20711-26.01.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-51011-26.01.2026 г.

Код за достъп: 2fdbfc44ba99



трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съсед: **65766.702.405, 65766.702.402, 65766.702.4056, 65766.702.304**

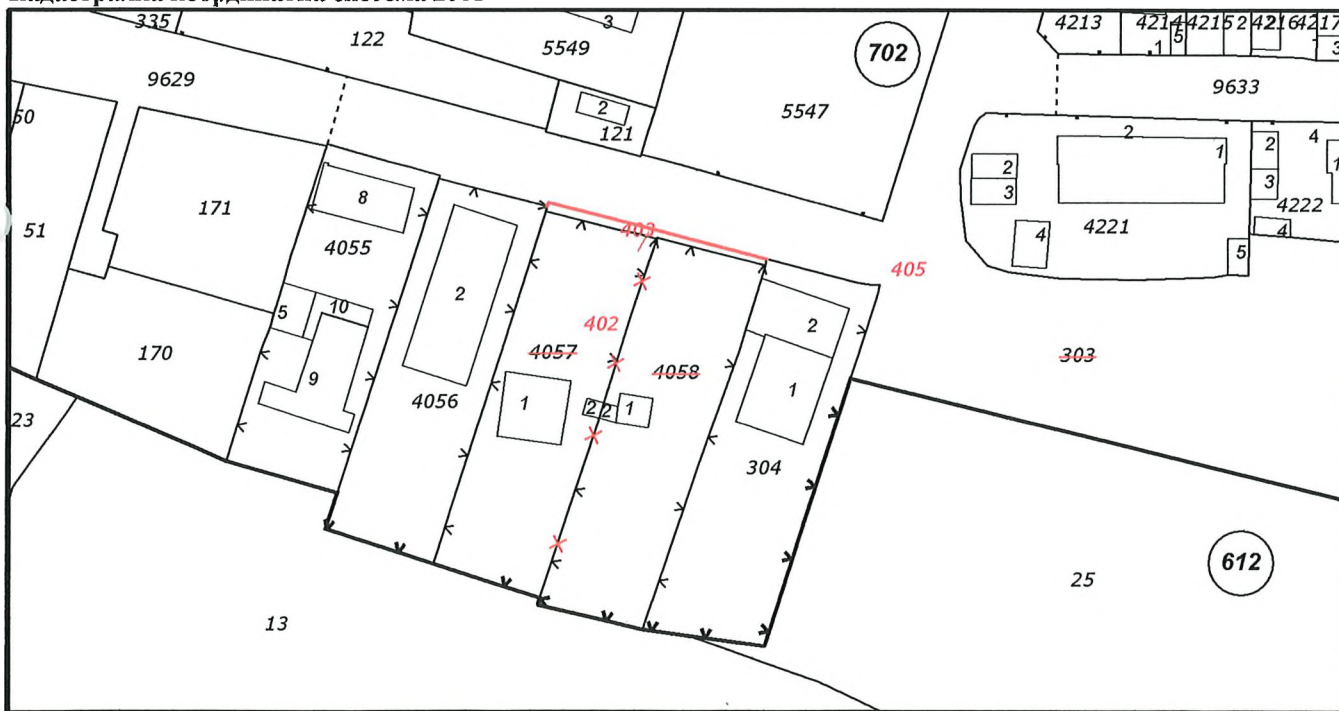
• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.402:**
адрес на поземления имот: **гр. Свищов, ул. "Люлин" №21**
с проектна площ: **1479 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съсед: **65766.612.13, 65766.702.403, 65766.702.4056, 65766.702.304**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.405:**
адрес на поземления имот: **гр. Свищов, ул. "Люлин"**
с проектна площ: **10130 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**
съсед: **65766.702.4055, 65766.702.335, 65766.612.25, 65766.612.806, 65766.702.9735, 65766.702.403, 65766.702.3261, 65766.702.121, 65766.702.334, 65766.702.3266, 65766.702.4056, 65766.702.9632, 65766.702.122, 65766.702.304, 65766.702.3239, 65766.702.3262, 65766.702.3263, 65766.702.4213, 65766.702.4221, 65766.702.4222, 65766.702.4223, 65766.702.4226, 65766.702.4227, 65766.702.4233, 65766.702.9629, 65766.702.5546, 65766.702.9633, 65766.702.5547, 65766.702.5549, 65766.702.9640, 65766.702.9729**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Приложение към удостоверение №25-20711-26.01.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-51011-26.01.2026 г.

Код за достъп: 2fdbfc44ba99

CN=Na
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Dzhuteva.N@cadastre.bg
26.01.2026 12:06:04

а Dzhuteva

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1648-PS-01-03 / 18.11 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-З-2233/10.11.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Б. И. Петров, гр. Свищов, ул. „I“ № , Вх. , ет. , в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4057 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XX, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 26, т. V, рег. № 6634, д. № 669/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1801, Акт № 156, т. V, д. № 889/25 г. при СРС и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 126, т. I, рег. № 1246, д. № 123/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 419, Акт № 25, т. II, д. № 193/25 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационната линия на новия УПИ по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОК 707 - 708 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, Становище с Изх. № 94-З-2233/17.11.2025 на Гл.архитект на Община Свищов, относно законосъобразността на искането**

ДОПУСКАМ:

1. Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационната линия на новия УПИ по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОК 707 - 708

по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели.

2.Одобрявам Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационната линия на новия УПИ по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОК 707 - 708 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект

(арх. Юл. Павлов)

/ДИ

ДО
КМЕТА
на ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
94-3-2233	14.11.2024

СТ А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -
Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № 94-3-2233/10.11.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Б. И. Петров, гр. Свищов, за допускане изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

1. Искането е направено от Б. И. Петров, гр. Свищов, ул. „№ 3, Вх. 3, ет. 3, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4057 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XX, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 26, т. V, рег. № 6634, д. № 669/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1801, Акт № 156, т. V, д. № 889/25 г. при СРС и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 126, т. I, рег. № 1246, д. № 123/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 419, Акт № 25, т. II, д. № 193/25 г. при СРС, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационната линия на новия УПИ по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОК 707 - 708 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

3.Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописания имот

С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - Проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отрезждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационната линия на новия УПИ по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КKKP на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОК 707 - 708 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели.



арх. Юл. Павлов

Гл. архитект на ~~Община~~ Свищов

/ди



ОБЩИНА СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

Наредбата за изменение на експертен съвет №

Протокол: ОДОБРИЛ: /...../

Кмет на община:

гр. Свищов

/Д-р Генчо Генчев- кмет на Община Свищов/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

Изменение на Подрообен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за Урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и XXI от кв.212 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов.

Възложител: Б И Петров

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията на Възложителя относно изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XX и XXI от кв.212 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет гр.Свищов.

Необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Във връзка с бъдещо инвестиционно намерение Възложителя желае на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ двата имота да се обединят в ново УПИ с отреждане „за жилищно строителство”.

Съществуващо положение:

Възложителят е собственик на поземлени имоти (ПИ) 65766.702.4057 и 65766.702.4058 по КККР съгласно н.а.№25 от 06.03.2025 и н.а №156 от 11.08.2025год. при Службата по вписванията – гр.Свищов, за които са отредени УПИ XX и XXI от кв.212 по ПУП.

Изисквания към проектната разработка:

Проектната разработка е необходимо да бъде изработена в една фаза – окончателен проект и да предлага ново устройствено решение за промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ XX и XXI от кв.212 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет гр.Свищов., като на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ двата имота да се обединят в ново УПИ с отреждане – „ за жилищно строителство”. Предвижда се премахването на съществуващите сгради на основно и допълващо застрояване, с цел изграждане на ново основно жилищно застрояване и необходимите допълващи постройки при спазване на устройствените показатели на зоната.

ПУП да се изработи в териториалния обхват на посочените и прилежащите към него имоти. Той да е придружен от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове (ако има такива).

Проектът да се изготви съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

Изготвил:

/Бо Петров /

“ГЕОЛАНД-РУСАНОВИ” ЕООД – гр. Свищов

ул. “Росица” №9

тел. 0898 / 624702

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и XXI от кв.212 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов.

ЧАСТ : План за регулация

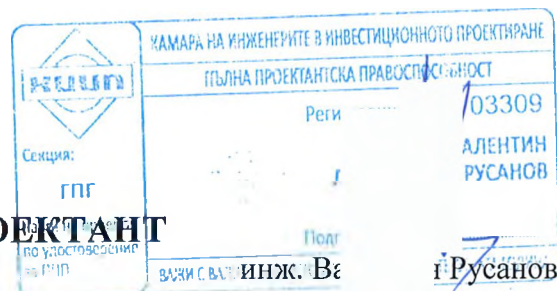
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Бс И Петров



ПРОЕКТАНТ



арх. Слав Димитров



ПРОЕКТАНТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предложението е изготвено по искане на Възложителя и Заповед №1678-РД-01-03/18.11.2025 год. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ XX и XXI от кв.212 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов** одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет гр.Свищов.

Възложителят е собственик на поземлени имоти (ПИ) 65766.702.4057 и 65766.702.4058 по КККР съгласно н.а.№25 от 06.03.2025 и н.а №156 от 11.08.2025год. при Службата по вписванията – гр.Свищов, за които са отредени УПИ XX и XXI от кв.212 по ПУП.

С проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се променя ПУП-ПРЗ за **УПИ XX и XXI от кв.212 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов** одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет гр.Свищов, като *на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ* двата имота се обединят в ново УПИ с отреждане – „за жилищно строителство”. Предвижда се премахването на съществуващите сгради на основно и допълващо застрояване, с цел изграждане на ново основно жилищно застрояване и необходимите допълващи постройки при спазване на устройствените показатели на зоната.

За изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ са съвместени регулационния и кадастралния план на гр.Свищов. Площите на засегнатите поземлени имоти от кв.212 в координатна система БГС2005 са:

- На **УПИ XX от кв.212** – 663 кв.м.;
- На **УПИ XXI от кв.212** – 669 кв.м.;
- На **ПИ 65766.702.4057** – 736 кв.м.;
- На **ПИ 65766.702.4058** – 744 кв.м..

Площта на новобразуваното УПИ XXXIV – „за жилищно строителство” от кв.212 е с площ – 1512 кв.м.

За уреждане на улично-регулационните отношения на новообразувано УПИ XXXIV от кв.212 се придават 32 кв.м от улица ОК707-ОК708

Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСН

03.2026 г.
гр.Свищов

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

СЪГЛАСУВА

ЦУ-ЕСО-107/1/24.4.25

Име: М.ЧЕРНА Подпис: _____

КАДАСТРАЛНИ ИНЖЕНЕРИ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

Секция: ГПГ

Регистра: 1309

Люби: АНОБ

Подпис: _____

ПРОЕКТАНТ:

(инж. Русанов)

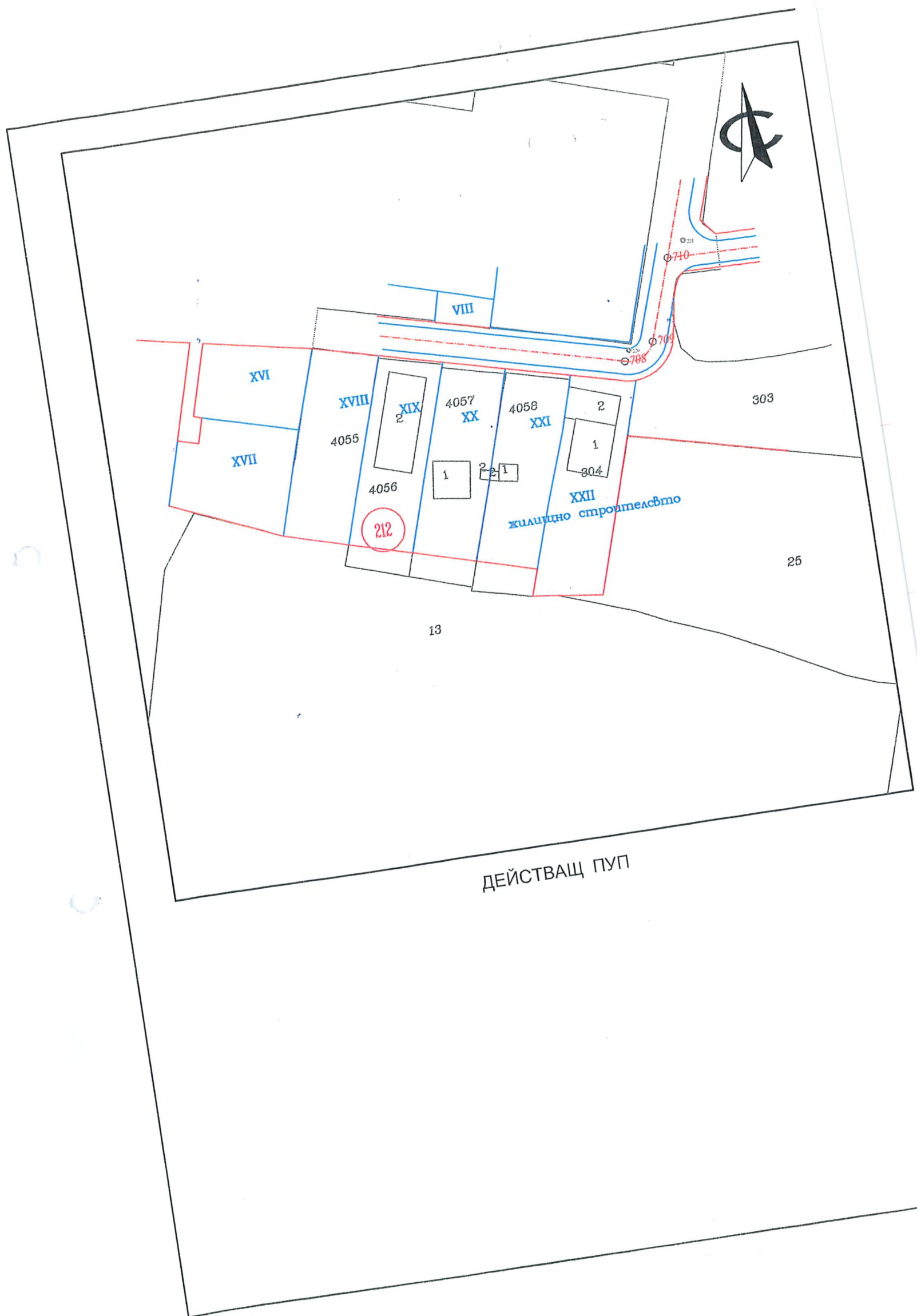
ОГРАНИЧЕН ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

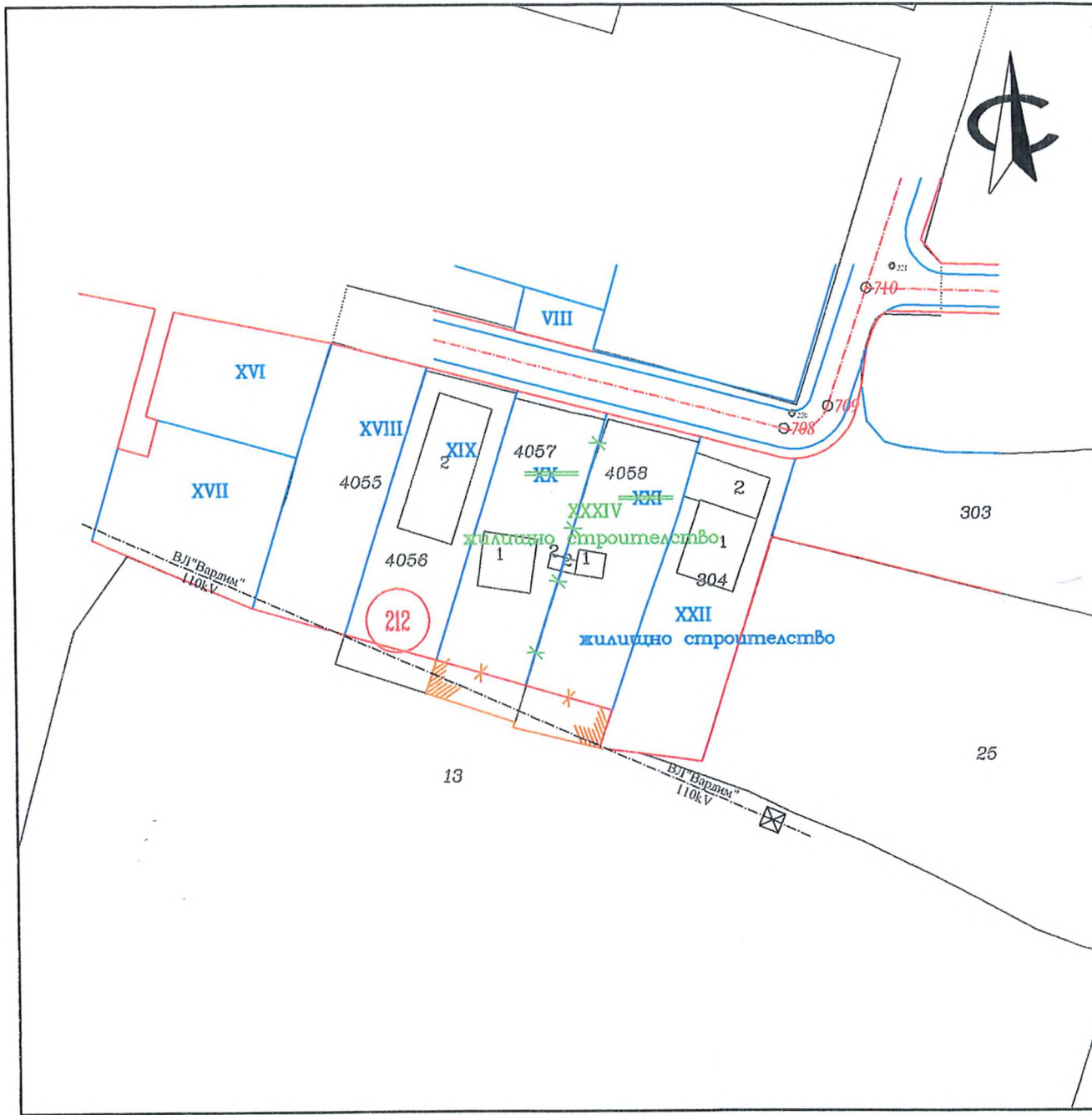
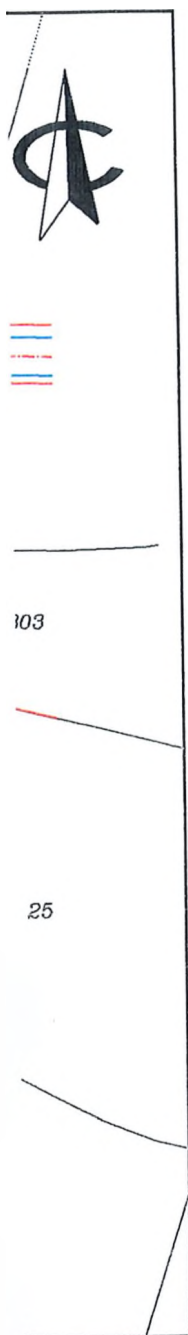
СТАНЦИЯ

арх. ДИМИТРОВ

PROEKTANT:

(арх.Димитров)

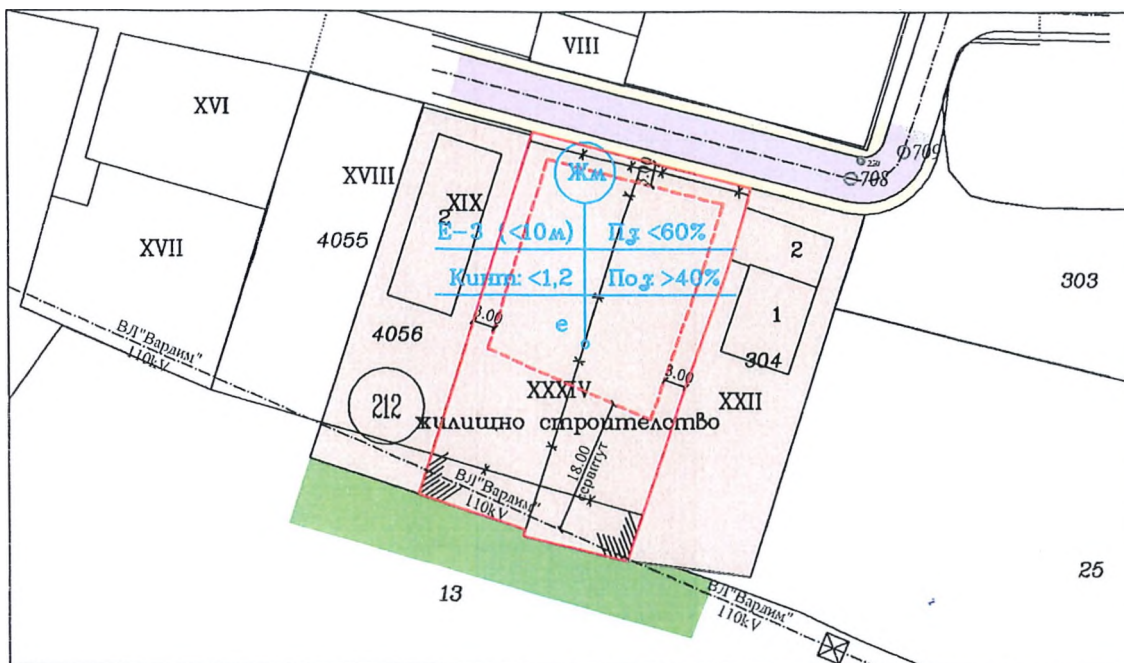




ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

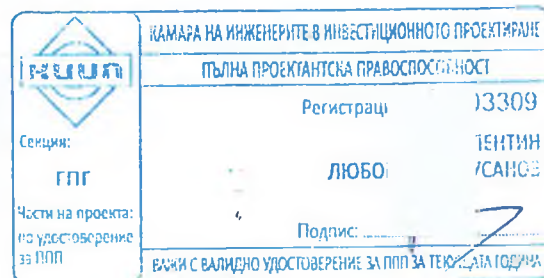
ЛЕГЕНДА:

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|------------------------------------|
|  | ПИ с жилищно предназначение |  | горски територии |
|  | улична мрежа |  | регулационна линия |
|  | троотоари |  | ограничителни линии на застрояване |
| | |  | корекция на установена граница |



Номер на квартал	Номер на ПИ/ПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на (кв. м.) поземления имот	Етажност			Устройствени параметри			Начин на застрояване		
					Задължителна	Максимална	Въможна "от-до" етажи	Плътност на застрояване %	К инт.	Минимална озеленена площ %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
212	XXXIV	Жм	жилищно предназначение	1512	/	10 м	1-3	60	1,2	40	X	-	-

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

СЪГЛАСУВА

ЦХ-ЕСО-10/24.4.24
Подпис: М. Чернев

Проект за изменение на ПУП-ГР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и XXI от кв.212 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов

План за регулация и застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ БО В. ПЕТРОВ

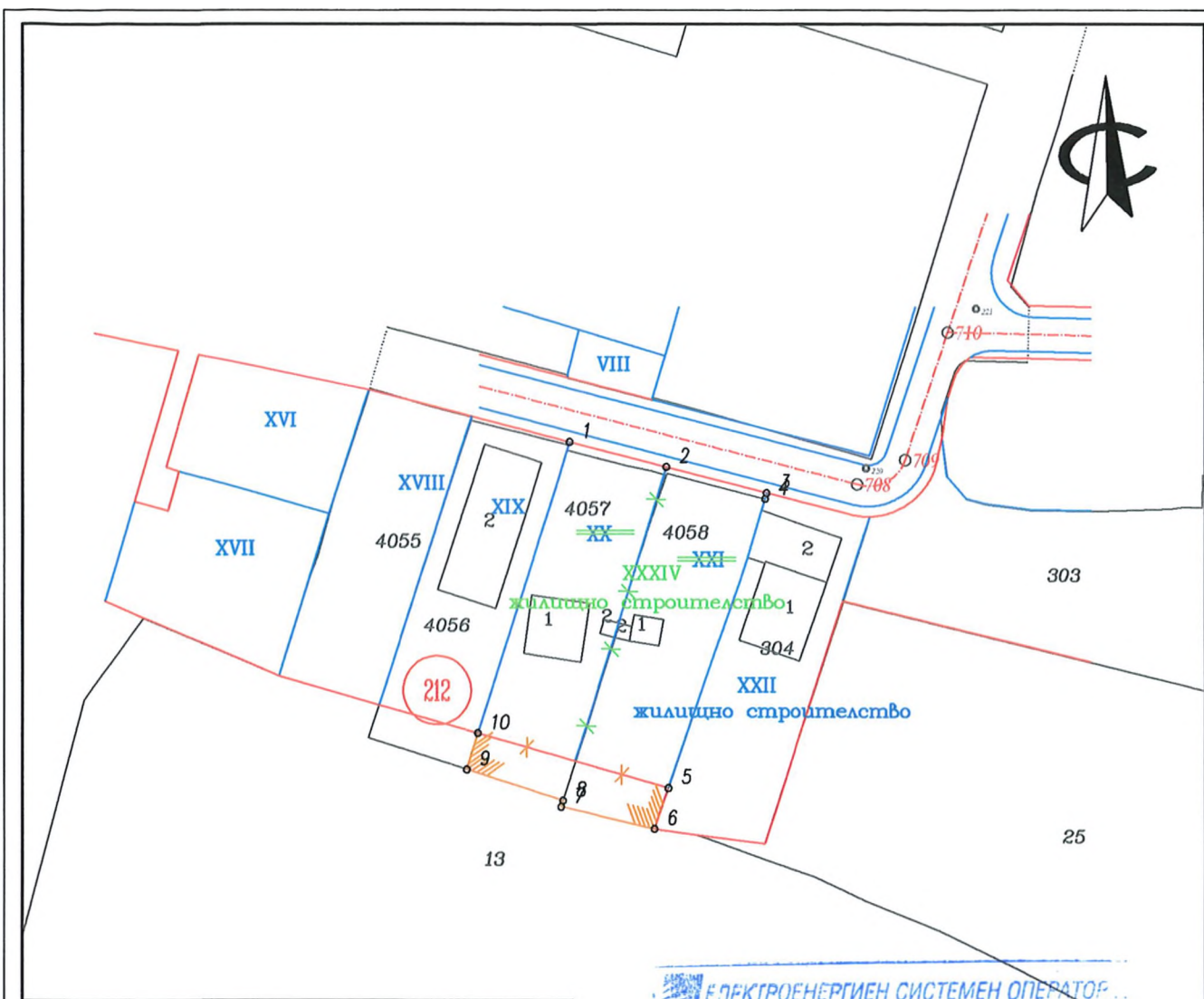
ПРОЕКТАНТИ

инж.В.Русанов част "Регулация"

арх.С.Димитров част "Застрояване"

УПРАВИТЕЛ

инж.В.Русанов М 1:1000 02.2026



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : БГС2005

N	X [m]	Y [m]
1	4830742.496	487558.182
2	4830738.853	487572.432
3	4830735.082	487587.177
4	4830734.180	487586.941
5	4830692.152	487572.735
6	4830686.176	487570.693
7	4830689.430	487556.874
8	4830690.329	487557.199
9	4830694.871	487542.980
10	4830700.135	487544.663

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР

СЪГЛАСУВА

Име: *М. Чернев* Подпи

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за: ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОФИТАНТСКА ПРАВООБЛАДНОСТ	
	Регистр:	03309
	ЛЮ	ЛЕНТИН РУСАНОВ
Подпис:		
ВАЖИ С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и XXI от кв.212 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	Трасировъчен план		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Б И ПЕТРОВ		
ПРОЕКТАНТ		инж.В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж.В.Русанов	01.2026год.